



COMUNE DI BUGGINO (SA)

UFFICIO TECNICO SETTORE II°

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

N° 56 del 21 DIC. 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°

Vista la relazione tecnica redatta da personale di questo Ufficio e acquisita al protocollo generale in data 16.12.2015 prot. n. 8610, in cui vengono descritte le opere abusive realizzate il località Canne nella proprietà della Sig. ra Tuozzo Michelina, nata a _____ il _____ e residente a _____ alla Via _____, identificato in catasto al fog. 37 paricelle n. 132, 133 e 134, e che la Sig.ra Tuozzo Michelina in data 30.4.2011 stipulava con i Sig. ri Tuozzo Vincenzo, nato a _____ il _____ e residente alla _____ e Holko Lyubov, nata a _____ il _____ e residente in _____ alla _____ atto preliminare di vendita, e che gli acquirenti venivano immessi anche nel possesso materiale del bene;

Constatato che le opere abusive consistono in:

1. **Ampliamento del solaio con relativa copertura sul lato Nord di larghezza mt 1,50 e per una lunghezza di mt 3,61, pari a mc 16,78, difforme al progetto approvato con Permesso di Costruire n. 34 del 15.7.2011;**
2. **Pollaio costruito con pannelli coibentati aventi le seguenti dimensioni: lunghezza mt. 5,45 larghezza mt.2,60 per h 1,85 per un volume di mc 26,21 realizzato in assenza di Permesso di Costruire.**
3. **Sulla parte Nord – Est in adiacenza al fabbricato adibito ad abitazione è presente un deposito aventi le seguenti dimensioni : lunghezza mt 8,00 larghezza mt 5,00 per un'altezza media di mt 2,87 , per un volume pari a mc 114,8, realizzato in assenza di Permesso di Costruire;**
4. **Deposito di onduline in eternit racchiuse in telone di nylon;**

Atteso che l'immobile, ricade nel vigente strumento urbanistico (PUC) di questo Comune in zona agricola "E2" , nonché ricade in zona **Sismica**.

Atteso che questo ufficio con nota del 11.12.2015, Prot. n° 8491, ha notificato ai Sig.ri : **Tuozzo Vincenzo**, nato a _____ il _____ e residente alla _____ **Holko Lyubov**, nata a _____ il _____ e residente in _____ alla _____

, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i.;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 8650 del 17.12.2015, inviato alla Sig. ra **Tuozzo Michelina**, nata a il e residente a alla Via in qualità di proprietaria;

Viste le dichiarazioni verbali rese dal Sig. Tuozzo Vincenzo, con le quali dichiara che: in qualità di possessore del bene le opere abusive sono state realizzate dallo stesso;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Vista la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

Vista la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

Visti gli artt. 31 e 37 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività;

Costatato che le opere sopra descritte ai punti 1, 2 e 3 costituiscono violazione alle norme urbanistico-edilizie e che si rende necessaria per le motivazioni sopra riportate, l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi.

Constato inoltre il deposito di onduline in eternit racchiuse in telone di nylon sulla stessa proprietà;

Richiamato, altresì, l'art.107, comma 3 lett. "g" del TUEL (D. L.vo n.267/2000);

Visto il decreto Sindacale n° 7612 del 10.11.2015 ,di assegnazione incarichi di posizione di settore;

Per quanto sopra riportato,

ORDINA

Ai Sig. ri:

- 1. Tuozzo Vincenzo**, nato a il e residente alla in qualità di possessore;
- 2. Holko Lyubov**, nata il e residente in alla in qualità di possessore;
- 3. Tuozzo Michelina**, nata a il e residente a alla Via , in qualità di proprietaria;

di provvedere a propria cura e spese, entro il termine di novanta (90) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento a quanto segue e precisamente di provvedere entro detto termine:

Alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi:

- 1. Ampliamento del solaio con relativa copertura sul lato Nord di larghezza mt 1,50 e per una lunghezza di mt 3,61, pari a mc 16,78, difforme al progetto approvato con Permesso di Costruire n. 34 del 15.7.2011;**
- 2. Pollaio costruito con pannelli coibentati aventi le seguenti dimensioni: lunghezza mt. 5,45 larghezza mt.2,60 per h 1,85 per un volume di mc 26,21 realizzato in assenza di Permesso di Costruire;**
- 3. Sulla parte Nord – Est in adiacenza al fabbricato adibito ad abitazione è presente un deposito aventi le seguenti dimensioni : lunghezza mt 8,00 larghezza mt 5,00 per un'altezza media di mt 2,87 , per un volume pari a mc 114,8, realizzato in assenza di Permesso di Costruire;**

ALLO SMALTIMENTO

Del deposito descritto al punto 4, onduline in eternit racchiuse in telone di nylon, che dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in ordine allo smaltimento di rifiuti di amianto (D.P.R. n° 277/91 - Legge n° 257/92 e s.m.i.).

AVVERTE

Che, se i responsabili dell'abuso non provvedono alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali;

Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite sono demolite con ordinanza del responsabile dell'ufficio tecnico comunale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento sia trasmessa alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Salerno, al Comando Vigili Urbani di Buccino, Al Comando Stazione

Carabinieri di Buccino, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, al Segretario Comunale e al Sindaco per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

- Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso:
- Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6.12.71 n. 1034 e s.m.i.;
- Presidente della Repubblica, nei termini di 120 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e s.m.i.;

Buccino, 21 DIC. 2015



Il Responsabile del Settore II

Ing. Piercarlo Gargiulo